



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120240123005611 (v. 2)

Registration Date: 27-02-2025

المالك

Owner Name	BENA REAL ESTATE L.L.C	اسم المالك	بناء للعقارات ش.ذ.م.م
Owner Number	5105334	رقم المالك	
Trade License No	737176	رقم الرخصة التجارية	

المؤجر

Lessor Name	BENA REAL ESTATE L.L.C	اسم المؤجر	بناء للعقارات ش.ذ.م.م
License Number	737176	رقم الرخصة	License Issuer DED-Dubai
Tel. No	971-4-3513425	رقم الهاتف	E-mail alfre@eim.ae

تفاصيل عقد الإيجار

Start Date	06-01-2025	تاريخ البدء	End Date	05-01-2026	تاريخ الانتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	Security Deposit	0.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	51,975.00 AED	قيمة الإيجار	Annual Amount	51,975.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	51,975.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد	Actual Annual Amount	51,975.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

المستأجر

Tenant Name	HANI EBRAHIM HASAN MOHAMMED	اسم المستأجر	هاني إبراهيم حسن محمد
Tenant No	0420240123005545	رقم المستأجر	Nationality Saint Kitts and Nevis
Passport/Expiry	RE0080314 / 25-03-2029	رقم جواز السفر/تاريخ الانتهاء	Emirates ID 784198318308636
Visa No & Expiry	20120227340278 / 27-06-2032	رقم الإقامة وتاريخ الانتهاء	Mobile No 0558818960

Leased Unit (Unit)

تفاصيل العقار (الوحدة)

Building Name/No	BENA RESIDENCE	اسم المبنى/رقم المبنى	
Land Area	Al Karama	رقم الأرض	Plot Number 428-0
Land DM No (Affection Plan)	318-880	رقم مكاني	Makani No 29735 93191
Property No.(s) / رقم العقار	M 06 B	النوع / Type	SubType / النوع الفرعي
	Flat		1bed room+Hall
		الإستخدام / Usage	Residential
		المساحة / Size	1.00 (Sq.m)
		DEWA Premise No. / رقم ديوا	318230518

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.





شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: **0120240123005611 (v. 2)**

Registration Date: 27-02-2025

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	25022757001985	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 104273289900003)	2.50 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50 AED	كافة الرسوم

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120240123005611